

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Красноармейская 73 а

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 157,8 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

0

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	26 814	23 869	1.Управление многоквартирным домом	3 200	3 200
			2.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	16 294	16 294
			3.банк.1,5%	389	389
			4.распеч.фин-лиц.счетов		
			5 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	796	796
			5. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	1 980	1 980
			6. услуги пасп.стола		
			4 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	428	428
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		5 137	5 137
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>26 814</b>	<b>23 869</b>		<b>28 223</b>	<b>28 223</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	2 274	2 024		1 883	1 883
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>2 274</b>	<b>2 024</b>		<b>1 883</b>	<b>1 883</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>29 087</b>	<b>25 893</b>		<b>30 106</b>	<b>30 106</b>
пени	37	33			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>29 125</b>	<b>25 926</b>		<b>30 106</b>	<b>30 106</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-4 180
процент оплаты арендаторы		89,02			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>-4 180</b>

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.  
11.03.2014



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул.Красноармейская, д.73А

	сол.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	130,00														130,00
февраль	130,00														130,00
март	130,00														130,00
апрель	130,00														130,00
май	130,00														130,00
июнь	130,00														130,00
июль	130,00														130,00
август	130,00						9401,00					4203,00			13734,00
сентябрь	130,00														130,00
октябрь	130,00										1130,00				1260,00
ноябрь	130,00														130,00
декабрь	130,00														130,00
Итого	1560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9401,00	0,00	0,00	0,00	1130,00	4203,00	0,00	0,00	16294,00

Красноперова Е. В.